HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE

Scan mij!



Parkweg 134 B, 9727 HD, Groningen

€ 435.000,- k.k.



- Woonoppervlakte **116 m²**
- Energielabel **C**
- Kamers **6**

Meer weten over deze woning?

www.parkweg134b.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1938
Woonoppervlakte	116 m²
Inhoud	381 m³
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Hr glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Betaald parkeren, Parkeervergunningen
Soort dak	Dwarskap

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads of dorpsgezicht
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Index	A3
Gemeente	Groningen
Sectie	C
Perceelnummer	10837



Omschrijving

RUIME BOVENWONING - 4 SLAAPKAMERS - GROENE OMGEVING - ALLE VOORZIENINGEN BINNEN HANDBEREIK
Aan de Parkweg 134 B in Groningen bevindt zich deze verrassend ruime bovenwoning uit 1938, verdeeld over meerdere woonlagen. De woning beschikt over een ruime woonkamer, een afzonderlijke keuken, maar liefst vier slaapkamers, een badkamer, diverse praktische bergruimtes en twee balkons. Met de karakteristieke uitstraling en een praktische indeling biedt deze woning volop mogelijkheden voor comfortabel wonen.

De woning ligt aan de Parkweg in de Rivierenbuurt, op een centrale locatie in Groningen. Direct voor de deur bevindt zich een park, ideaal voor een wandeling of om even buiten te zitten. Om de hoek ligt een bakker met een gezellig terras en voor een lekkere pizza kun je terecht bij Pizzeria La Regina. Ook de dagelijkse boodschappen zijn zo gedaan, met onder andere een PLUS-supermarkt en verschillende winkels op korte afstand.
Het Hoofdstation ligt op loopafstand en binnen enkele minuten fietsen sta je midden in de binnenstad van Groningen. Daarnaast zijn er verschillende scholen voor diverse onderwijsniveaus in de omgeving. Ook de bereikbaarheid met de auto is uitstekend. Via de nabijgelegen Ring Groningen zijn de A7 richting Drachten en Winschoten en de A28 richting Assen en Zwolle eenvoudig bereikbaar. Bovendien zijn er oplaadpunten voor elektrische auto's in de buurt aanwezig.
Het fijne aan deze locatie is dat je voor veel dagelijkse dingen de auto niet nodig hebt. Even een broodje halen bij de bakker, een wandeling door het park of een pizza eten bij La Regina. Het zijn fijne voorzieningen die deze locatie extra aantrekkelijk maken.

Indeling
Via de eigen entree aan de voorzijde van het pand kom je binnen in de hal met de trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping
Via de trap bereik je de entree van de bovenwoning, die toegang biedt tot de hal en de trapopgang naar de tweede verdieping. Vanuit de hal bereik je de ruime woonkamer en de afzonderlijke keuken. De lichte woonkamer beschikt over raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, die gedeeltelijk is vernieuwd en voorzien is van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je toegang tot het balkon aan de achterzijde van de woning.

Tweede verdieping
Via de trap bereik je de overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers, een separaat toilet en diverse bergruimtes. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over vaste kasten en de slaapkamer aan de achterzijde biedt eveneens voldoende ruimte. Daarnaast is er een praktische walk-in closet aanwezig. Aan de achterzijde bevindt zich een berging met wasmachineaansluiting en toegang tot het tweede balkon.

Derde verdieping
Via de trap bereik je de overloop met toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, een inloopdouche, een wastafel en een toilet.

Zolder
Via een vlizotrap bereik je de zolder, die extra bergruimte biedt.

Bijzonderheden:
- Ruime bovenwoning verdeeld over meerdere woonlagen;
- Vier slaapkamers;
- Twee balkons;
- Keuken gedeeltelijk vernieuwd in 2025;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2026;
- Praktische zolder voor extra bergruimte;
- Gelegen tegenover een park, met diverse voorzieningen en de binnenstad van Groningen binnen handbereik.

Kortom: Een verrassend ruime bovenwoning met vier slaapkamers, twee balkons en volop praktische bergruimte, gelegen op een centrale locatie in Groningen. Een fijne plek voor wie ruim wil wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik!

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0592-315859**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**: **www.parkweg134b.nl**

Foto's













HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE

Hierna volgt de volledige fotopresentatie.



HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE

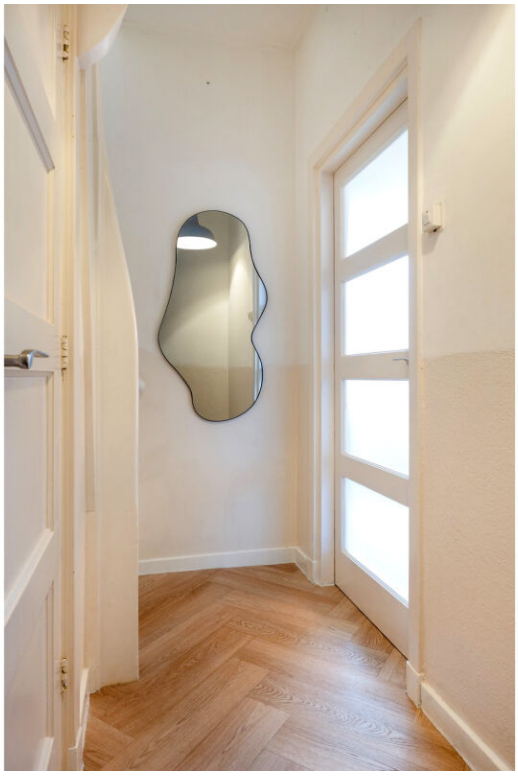




HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE

























HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE

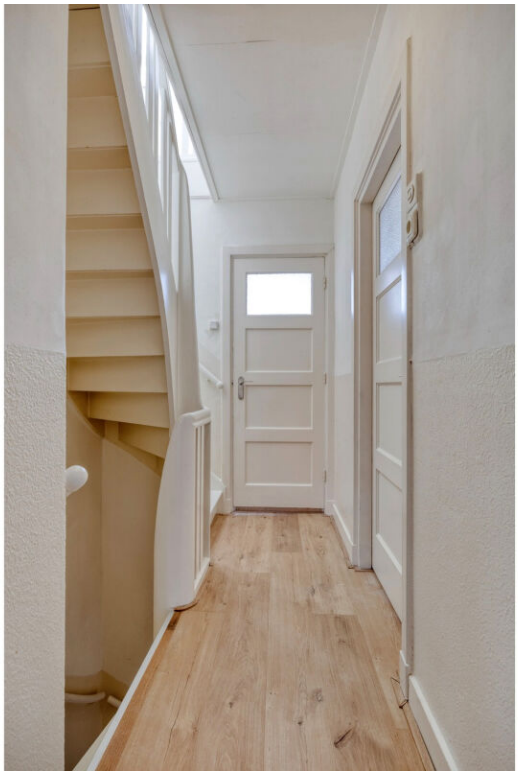






HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE





































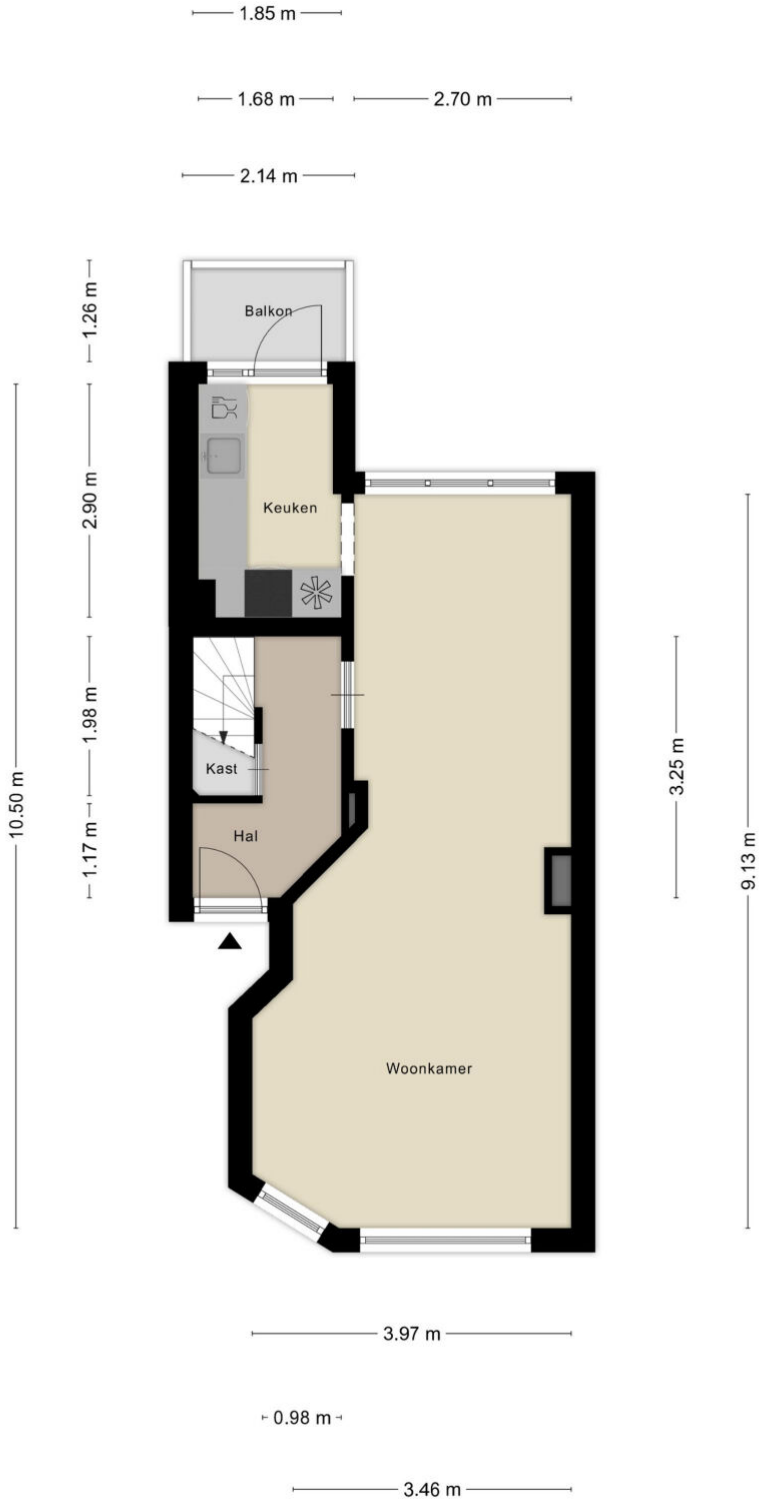



Bakker Parkweg
Brood & Banket


STADSPARK GRONINGEN



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

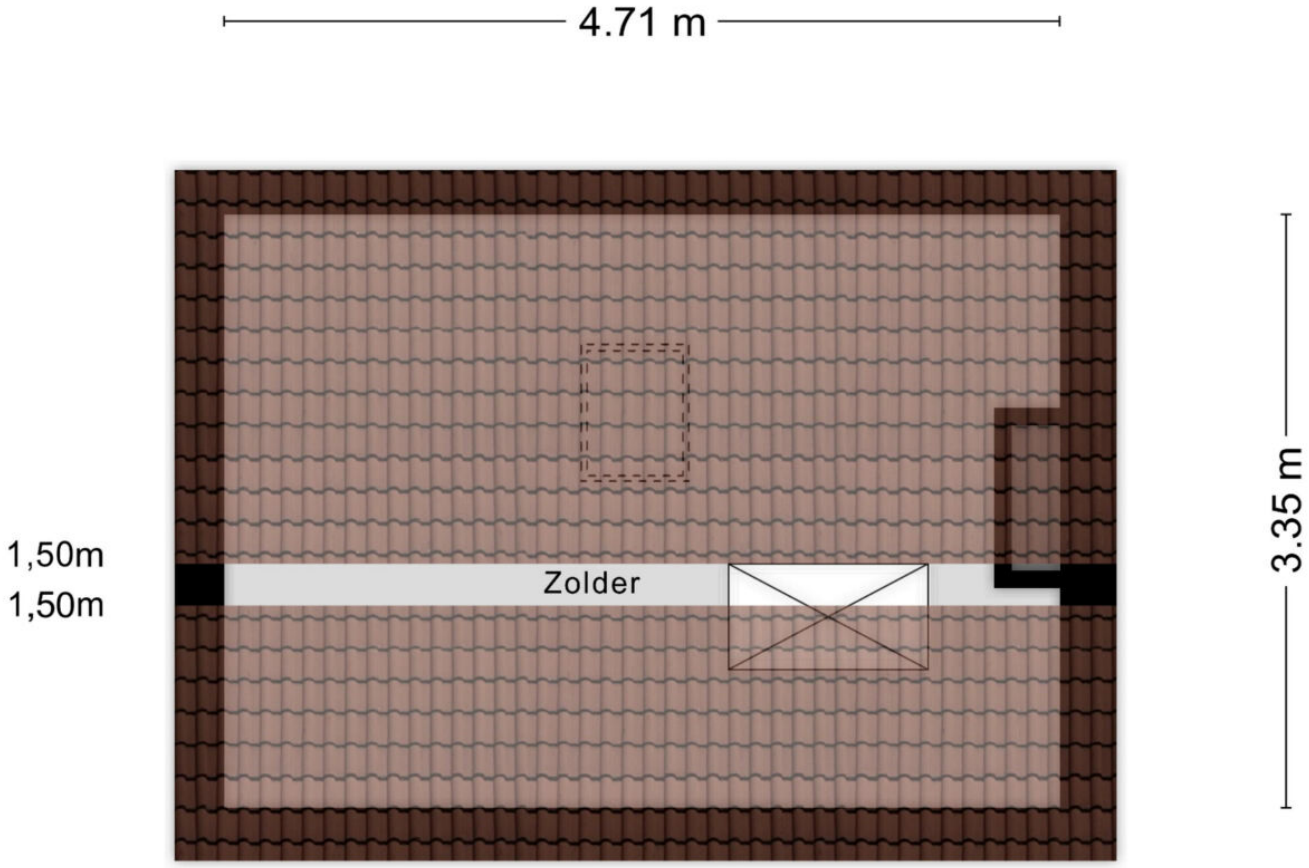
© Zibber www.zibber.nl

HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE

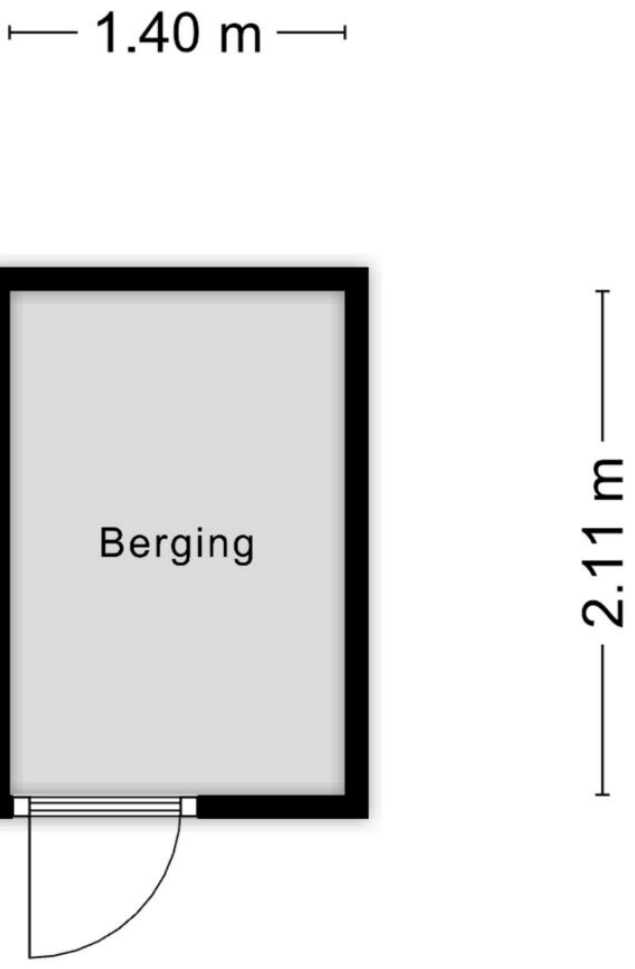


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	X			
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- Losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Kledingkast planken	X			
- Legplanken inbouwkasten	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- Overgordijnen				X
- Vitrages				X
- Rolgordijnen				X
- Lamellen				X
- Jaloezieen				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Gordijnen beneden				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking				X
- Parketvloer				X
- Houten vloer(delen)	X			
- Laminaat	X			

- Plavuizen				X
-				X
-				X
(voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden				X
- Schilderij ophangsysteem	X			
-				X
-				X
-				X
-				X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	X			
- (gas) fornuis				X
- Afzuigkap	X			
- Magnetron		X		
- Oven	X			
- Combi-oven/combimagnetron				X
- Koelkast				X
- Vriezer				X
- Koel-vriescombinatie		X		
- Vaatwasser	X			
- Quooker				X

- Koffiezetapparaat		X	
-			X
-			X
Keukenaccessoires, te weten:			
-			X
-			X
-			X
-			X
-			X
-			X
-			X
-			X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:			
- Toilet	X		
- Toiletrolhouder	X		
- Toiletborstel(houder)		X	
- Fontein	X		
-			X
-			X
Badkamer met de volgende toebehoren:			
- Ligbad	X		
- Jacuzzi/whirlpool			X
- Douche (cabine/scherm)	X		
- Stoomdouche (cabine)			X
- Wastafel	X		
- Wastafelmeubel	X		
- Planchet			X
- Toiletkast			X
- Toilet			X

- Toiletrolhouder		X
- Toiletborstel(houder)		X
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel		X
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler	X	
- Geiser	X	
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(broei)kas				X
				X
				X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Ja
Zo ja, welke zijn dat?	Niet meer dan de officiele splitsingsakte.
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Ja
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee

Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement?	Ja
Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u het appartement nu?	Bewoning
Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?	Ja
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Nee
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	Voorzijde
Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Niet bekend
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	-

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	-
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Ja
Zo ja, waar?	Platte dak, nabij schoorsteen. verholpen in 2023.
Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Nee
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	2022
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	0
Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Voorzijde hout ivm beschermd stadsgezicht. achterzijde volledig kunststof.
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?	2026
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++ in gehele woning.
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Verdeeld over de woning wel, zie hiervoor rapport img.
Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	Nee
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?	Cv-installatie
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Remeha
Type(nummer) van de installatie(s):	13
Installatiedatum van de installatie(s):	2013
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	2025
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Nee
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in het appartement?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	-
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	-
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	2026, ivm elektrische kookplaat is er een extra aansluiting in de meterkast gemaakt.
Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Nee
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	2022

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Ja
Zo ja, welke?	Knop van bad is beschadigd, functioneert wel.
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	Onbekend
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	Ja
Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	Deels 2025
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2025 - vaatwasser 2026 - oven
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van het appartement?	1938
Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Nee
Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	Niet bekend
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?	Nee
Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?	Nee
Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Nee
Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de vve?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	C

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	546
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	371000
Peiljaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	652
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	509
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	120
Elektra:	120
Water:	21
Stadsverwarming:	0
Anders:	Nvt
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m^3):	1385
Elektriciteit hoog (kwh):	-
Elektriciteit laag (kwh):	-
Elektriciteit totaal (kwh):	1860
Water (m3):	-
Stadsverwarming (gj):	-

Anders:	-
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	2
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	1 en bezoekersvergunning
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?	120

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

DeVvEEnOnderlingeVerhoudingen

Vraag	Antwoord
Is de vve ingeschreven in het handelsregister (kamer van koophandel)?	Ja
Inschrijvingsnummer kamer van koophandel:	59208376
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?	3
Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	Nee
Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: woning:	33%?
Berging:	-
Parkeerplaats:	-
Aantal stemmen voor dit appartement:	1

DeBestuurdershetBestuur

Vraag	Antwoord
Is er een professionele bestuurder?	Ja
Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?	

DeVergaderingVanEigenaars

Vraag	Antwoord
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Ja
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	Ja
Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	Nee

Verzekeringen

Vraag	Antwoord
Is er een collectieve opstalverzekering?	Ja
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	Ja
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	Ja

HetReservefondsMeerjarenonderhoudsplanMJOPEnBijdrageVvE

Vraag	Antwoord
Is er een reservefonds?	Nee
Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	Nee
Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	Plan wordt binnenkort opgesteld en bedrag verhoogd.
Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: waarvan:	20
Exploitatiekosten (servicekosten)	0
Reservering voor onderhoud	0
Stookkosten (voorschot)	0
Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?	Nee
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Nadere informatie

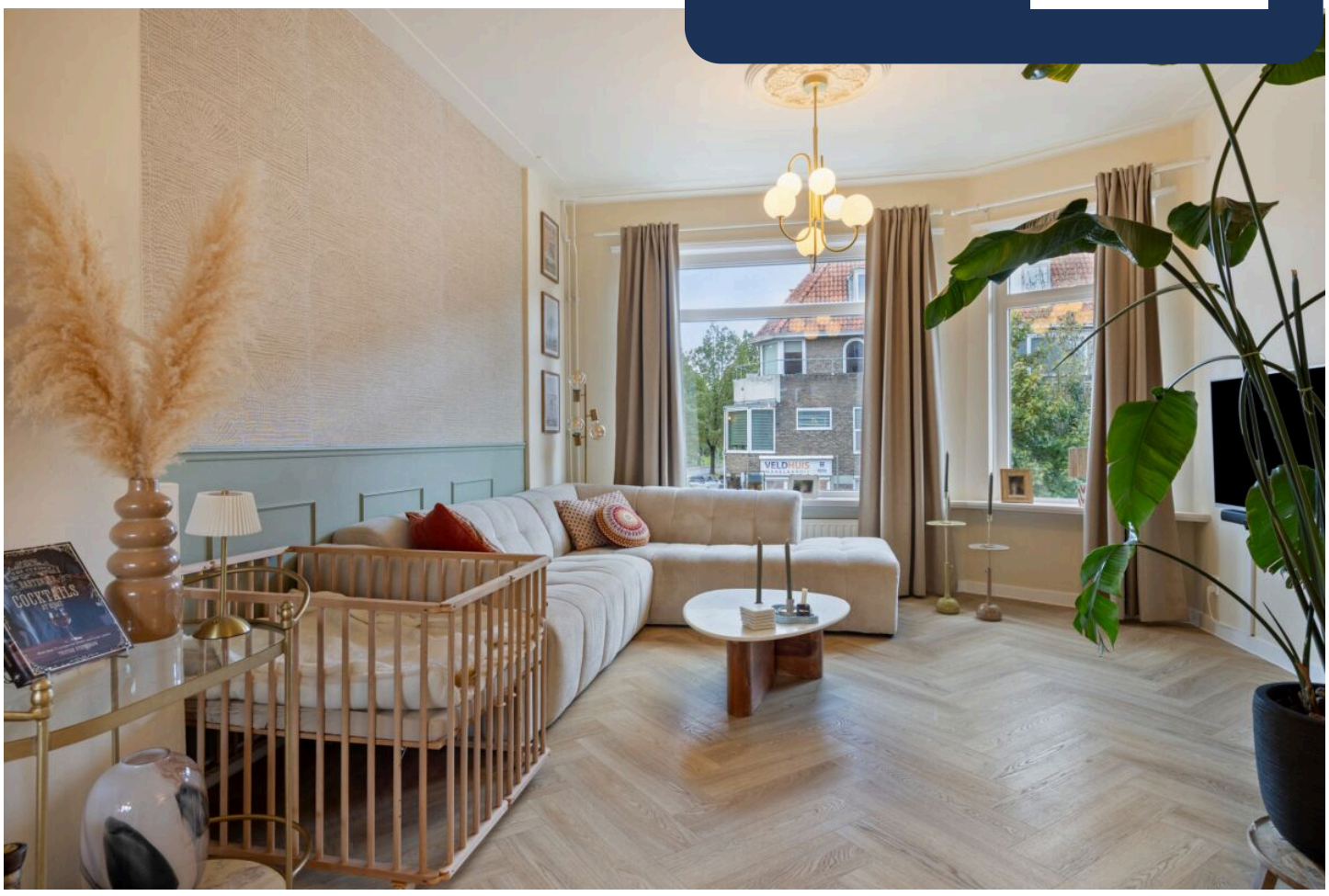
Vraag	Antwoord
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.makelaardijdrenthe.nl